

## Allmänna villkor

Utgåva 2012 03

1. Båtklubbens årsmöte fastställer avgifter för bryggplatser och uppläggningsplatser.
2. Arrendeavgift och obligatorisk medlemsavgift inbetalas årligen till Båtklubben senast en månad efter utfärdad faktura. Eventuella övriga fakturerade kostnader eller avgifter nedan betalas i enlighet med fakturans betalningsvillkor. Har förfallna avgifter enligt denna punkt eller andra av Båtklubben fakturerade belopp inte erlagts inom föreskriven tid, äger Båtklubben rätt att vid utskick av påminnelsebrev uttaga en lagstadgad påminnelseavgift. Skulle uppkomma fordringar jämväl inte betalas, äger Båtklubben rätt att uttaga en lagstadgad kravavgift jämte dröjsmålsränta om diskonto plus 8%, dock lägst 100:- kronor samt vidtaga rättsliga åtgärder för såväl beloppets erhållande som för avhysning av arrendatorn/lyftning av båten. Om gamla, obetalda skulder förekommer, må ny båtplats inte tilldelas förrän skulden ifråga reglerats.
3. Om underskrivet kontrakt på brygg- eller uppläggningsplats trots påminnelse inte kommer Båtklubben till handa senast en månad efter utskick, äger Båtklubben rätt att med omedelbar verkan säga upp platsen ifråga. Eventuellt i- eller upplagd båt skall då omedelbart tagas bort från Båtklubbens område av arrendatorn vid äventyr att Båtklubben annars på arrendatorns/båtägarens bekostnad begär handräckning från Kronofogden för båtens bortforslande.
4. Adressändring skall omgående anmälas till Båtklubben. Därest utebliven adressändring medför obeställbar faktura, svarar Båtklubben inte för följderna härav.
5. Om avtalet av någondera parten inte **skriftligen** uppsagts före den **1 mars** anses det förlängt med ytterligare ett år från detta datum.
6. Arrendator av bryggplats och/eller uppläggningsplats och den som enligt pkt 8 nedan lånar eller hyr i andra hand är ansvarig för sin båt och ska ha den ansvarsförsäkrad.
7. För att på bästa sätt utnyttja hamnanläggningen, förbehåller sig Båtklubben rätten att föreslå ny brygg- eller uppläggningsplats. Detta ska i görligaste mån ske i samband med säsongens början eller slut.
8. Bryggplatsen är personlig, och får inte överlåtas, utlånas eller uthyras utan Båtklubbens godkännande. Den som lånar eller hyr båtplats i andra hand måste vara medlem i Båtklubben. Om bryggplats är uthyrd i andra hand utan att medgivande därtill först inhämtats eller om den som hyr eller lånar plats i andra hand inte uppfyllt kraven om medlemskap och försäkringsskyldighet, äger Båtklubben rätt att med omedelbar verkan säga upp aktuellt bryggplatsavtal. Den som hyr bryggplats i andra hand har därmed ingen automatisk rätt till bryggplatsen om denna blir ledig. All platstilldelning skall ske via kölistan. Båtplats må dock utan hinder från vad som ovan sägs efter överenskommelse med Båtklubben överlåtas inom den närmaste familjekretsen. Klausulen om medlemskap i Båtklubben Pärlan måste alltid uppfyllas.
9. Båt, som ligger förtöjd vid bryggplats utan Y-bom skall vara fendrad. Den skall även förtöjas till två motstående sidor på ett ur försäkringssynpunkt godtagbart sätt. Akterförtöjningen ska vara boj och bojsten, som införskaffas och bekostas av arrendatorn. Bojstenen skall vara av betong med ingjuten bygel eller utgöras av P-ring eller likvärdig anordning. Boj skall utläggas så, att intrång på intilliggande båtars områden eller hinder för förbipasserande båttrafik inte uppstår. Vid bojutläggningen skall vidare beaktas att bojen inte läggs på längre avstånd från bryggan än vad som är tillåtet för bryggan ifråga enligt särskilt direktiv. Arrendatorn svarar för att allt förtöjningsmaterial är dimensionerat med hänsyn tagen till båtens läge och storlek.
10. Under tiden 1 december till den 30 mars får båt ej ligga vid bryggplats. Undantag kan medges av hamnchefen. I det fall båt får kvarligga vid bryggan under vintern, har arrendatorn ett alldeles särskilt ansvar att kontrollera att den inte vattenfylls och sjunker eller att den på annat sätt inte förorsakar skador på bryggan, förtöjningsanordningar eller annans egendom. Arrendator har ansvar för att omedelbart lyfta sjunken båt, och därest så inte sker, kan Båtklubben verkställa lyftning på arrendators bekostnad.

11. Uppläggningsplatsen får inte användas som förvaringsplats för gammalt materiel eller för båt, som inte längre är i brukbart skick. Av säkerhetsskäl får brandfarliga varor inte förvaras i lösa kärl i båten under tidensamma är upplagd. Uppställt gods inom uppläggningsområdet skall vara försett med tydlig skylt, utvisande ägarens namn eller bryggplatsnummer. Båtklubben äger rätt att omedelbart och utan ansvar forsla bort omärkt gods av vad slag det vara må.

12. Arrendator har möjlighet att utföra arbetsplikt med totalt minst tre timmar per år eller vid minst två tillfällen om vardera minst två timmar. Sådant arbete som kan komma i fråga är: hjälp vid höst- och vårstädning i Kyrkvikens småbåtshamn, annat arbete i hamnen av typen rensa rabatter, måla eller snickra mm. Det kan också handla om att göra extra arbetsuppgifter för föreningen såsom nytillverkning av sjömärken, städinsatser på öar och stränder i sjön samt styrelsearbete.

Har arrendator utfört det stipulerade arbetstidsmättet, krediteras denne påföljande år vid hyresfaktureringen med den fastställda avgiften för arbetsplikt.

13. För att minska kostnaderna för gräsklippning och renhållning svarar arrendatorn **utöver eventuellt arbetspass** för att förhyrd uppläggningsplats hålls i städat och vårdat skick. Om båt, båtvagn eller motsvarande förvaras på uppläggningsplatsen under sommarsäsongen svarar arrendatorn även för att gräset klipps resp marken rensas från ogräs kring den aktuella platsen.

Upplagd båt ska stormsäkras. Båtägaren är alltid ansvarig om skada uppstår för andra. Se även pkt 6.

Om hyrd uppläggningsplats inte hålls efter av arrendatorn, äger hamnchefen rätt att utföra erforderliga uppröjningsarbeten (gräsklippning och dyl.) varvid arbetet faktureras arrendatorn enligt av styrelsen fastställt belopp.

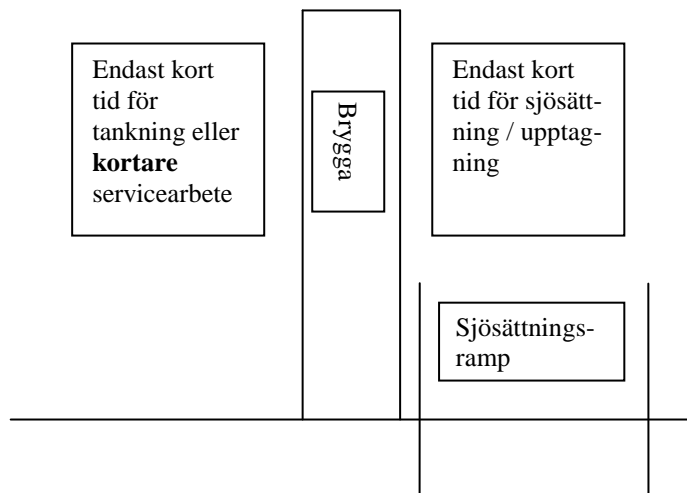
14. Det är inte tillåtet att uppföra byggnad eller brygga av vad slag det vara må inom hamnområdet. Den som önskar utföra arbete, modifiering eller förändring av Y-bom eller brygga, måste inhämta hamnchefens skriftliga tillstånd härtill i förväg i varje enskilt fall.

15. Om arrendator grovt bryter mot ovanstående allmänna villkor eller mot andra, av Båtklubben fastställda regler, kan Båtklubben på arrendatorns bekostnad vidta de åtgärder, som Båtklubben kan finna påkallade på grund av det inträffade. En sådan åtgärd kan t ex innebära hävning av avtalet eller rättslig prövning.

## ORDNINGSREGLER

### TRAILERRAMPER/SERVICEBRYGGA

Båtförare uppmanas att inte hindra tillgängligheten till trailerramperna vare sig på land eller i vattnet intill servicebryggan.



Vid den **högra/norra** sidan av den norra trailerrampens servicebrygga får båt ligga **endast** under den korta tid som åtgår för båtens isättning eller upptagning. Förberedelse- och avslutningsarbeten skall utföras antingen på land eller vid den vänstra sidan.

Vid den **vänstra/södra** sidan får båt läggas under **kortast möjliga tid** endast för tankning eller för att kunna utföra kortare servicearbeten.

Vid allvarigare störning må dock sådan arrendator som innehar betald hamnplats kostnadsfritt lägga sin båt tillfälligt vid någon av gästplatserna på A-bryggan.

Längre liggtid vid gästplats- eller servicebrygga kan innebära att båten forslas bort eller att polis-anmälan sker enl punkten Påföljd nedan.

### ÖVRIGT

#### Det åligger båtförare/båtägare att:

- iakta god ordning och gott uppträdande inom hamnområdet
- inom hamnområdet framföra sin båt försiktigt och med en **högsta fart av 3 knop**.
- ställa upp fordon/båttrailer på anvisad plats på ett sådant sätt att framkomligheten inte hindras.

### FISKE

På grund av risken för att fiskedrag kan fastna i kapell, förtöjningsgods eller på annan plats där de kan göra skada, är det absolut förbjudet med fiske invid bryggorna.

### PÅFÖLJD

Skulle sådan båt påträffas i hamnen, för vilken bryggplats- eller uppläggningsavtal eller betald dygnsavgift saknas, äger Hamnrådet eller den detta utser rätt att på båtägarens bekostnad och utan ansvar från Hamnrådet omgående vidta de åtgärder, som kan finnas påkallade på grund av det inträffade. En sådan åtgärd kan t ex innebära polisanmälan med risk för böter för egenmäktigt förfarande eller olaga intrång eller att båten/fordonet forslas bort.

### ANSVAR

Båtklubben och Hamnrådet fritas från ansvar såväl för båtar förtöjda i hamnen eller upplagda på land, ävensom från ansvar för båtägare tillhörig annan egendom.